

Na temelju članka 35. stavak 8. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/23 i 91/25) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24),

Skupština Grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“ uz ul. Proleterskih brigada u Subotici

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“ uz ul. Proleterskih brigada u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Prostor koji će biti obuhvaćen granicom Plana nalazi se u sjeverozapadnom dijelu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. god. („Službeni list Grada Subotica” broj 29/2018) i obuhvaća dio urbanističke zone 11 „Zorka“.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije određena je okvirna granica planskog područja prikazana na grafičkom prilogu, dok će se konačna granica odrediti prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirnom granicom obuhvata plana obuhvaćen je prostor od 11,0 ha.

Okvirna granica Plana formirana je s istoka regulacijom Ul. Proleterskih brigada, koja kreće od točke koju tvori tromeda k.p. br. 23620, 25532/1 i 23723 K.O. Stari grad, granicu zatim prati regulaciju ulice u ravnoj liniji u smjeru jugoistoka do raskrižja s Ul. Dr. Ferenc Bodrogvárija. U toj tački granica se lomi pod pravim kutom u smjeru sjeveroistok i prati sjevernu regulaciju navedene ulice do točke koju čini granica granice k.p. br. 25078/1 i 25077/3 K.O. Stari grad. U toj tački granica se lomi pod pravim kutom u smjeru jugoistok i prati liniju granice k.p. br. 25019 i 25020/1 K.O. Stari grad. Ovaj smjer završava se u točki na sjevernoj reg. liniji Ulice Pokret nesvrstanih na liniji granice k.p. br. 25007 i 25006 K.O. Stari grad. Odatle granica siječe Ulicu Pokret nesvrstanih do točke na južnoj strani regulacije navedene ulice koju formira granica k.p. br. 24955/2 i 24955/3 K.O. Stari grad. Odatle granica nastavlja u smjeru jugoistoka u ravnoj liniji do kraja navedenih graničnih linija. U toj točki granica se lomi pod pravim kutom u smjeru jugozapada i prati južnu liniju međe k.p. br. 24955/2 i 24955/1 do točke koju tvori tromeda k.p. br. 24955/1, 24946/1 i 24945 K.O. Stari grad. Odatle granica mijenja smjer pod pravim kutom u smjeru jugoistoka i prati granicu međe k.p. br. 24946/1 i 24945 K.O. Stari grad. Granica se zatim lomi pod pravim kutom u točki koju definira tromeda k.p. br. 24946/1, 24945 i 25531/1 K.O. Stari grad. Iz ove točke koja se nalazi na sjevernoj reg. liniji Ul. Sutjeska granica se lomi pod pravim kutom u smjeru jugozapada i prati liniju sjeverne regulacije navedene Ul. Sutjeska do ugla Ul. Proleterskih brigada. Odatle se granica lomi pod pravim kutom u smjeru sjeverozapada i dalje prati istočnu regulaciju Ul. Proleterskih brigada. Granica se zatim na uglu Ul. Proleterskih brigada i Pokreta nesvrstanih lomi pod pravim kutom u smjeru jugozapada i prati sjevernu regulaciju Ul. Pokreta nesvrstanih do točke na regulaciji koja tvori početnu liniju međe k.p. br. 23787/2 i 23788/2 K.O. Stari grad. Odatle se granica lomi pod pravim kutom u smjeru sjeverozapada i prati u ravnoj liniji spomenutu liniju međa sve do granice međa k.p. br. 23780 i 23781 K.O. Stari grad koja se završava u točki na južnoj regulaciji Ul. dr. Ferenc Bodrogvárija. Odatle se granica lomi pod pravim kutom u smjeru jugozapada prateći južnu reg. liniju Ul. dr. Ferenc Bodrogvárija do točke koja označava početak međe k.p. br. 23777 i 23788/1 K.O. Stari grad. Odatle se granica lomi pod pravim kutom i siječe Ul. dr. Ferenc Bodrogvárija u smjeru sjeverozapada do linije međa k.p. br. 23718 i 23719/1 K.O. Stari grad. Odatle granica u pravoj liniji prati navedenu liniju međa do lomne točke k.p. br. 23626 i 23719/1 K.O. Stari grad u kojoj se granica lomi pod pravim kutom u smjeru sjeveroistoka i dalje prati sjeverne međe k.p. br. 23719/1, 23720/3 i 23723 K.O. Stari grad do regulacije Ul. Proleterskih brigada.

Granica obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu br. 3 koji je sastavni dio odluke o izradi planskog dokumenta.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija

Članak 3.

Planska osnova za izradu Plana je:

- Generalni urbanistički plan Subotica - Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice” br. 29/2018),
- Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ („Službeni list Grada Subotica” broj 5/2020).

Izvadak iz: Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ („Službeni list Grada Subotica” broj 5/2020).

2.12. UVJETI I MJERE ZA PROVEDBU PLANA GENERALNE REGULACIJE S LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJNJU PLANSKU RAZRADU

2.12.2. Lokacije za koje se utvrđuje daljnja razrada Planom detaljne regulacije

Za prostor koji pripada dijelovima blokova 10a, 10b, 11a i 15a uz Ul. Proleterskih brigada, koji je namijenjen izgradnji Sektorskog centra (koji je namijenjen izgradnji objekata širokog spektra funkcija: javne, poslovno-komercijalne, administrativne, uslužne djelatnosti, poslovno-stambene i višestambene namjene), utvrđuje se obveza izrade PDR. Granica prostora za koji je utvrđena izrada PDR prikazana na grafičkom prilogu br. 6, je okvirna (preliminarna).

Načela planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelji se na načelu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog prostornog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta, zaštiti okoliša i održivog korištenja prostora, zaštiti i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja temelje se na poboljšanju kvalitete i uvjeta života omogućavanjem realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, rekonstrukciju i dopunu postojeće infrastrukture, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora te zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

Izrada Plana radi se u cilju:

- Usklađivanja s važećim zakonskim propisima iz područja urbanističkog planiranja prije svega sa :
 - Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020 i 52/2021, 62/23 i 91/25),
 - Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019),
 - Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. glasnik RS br. 105/20).
- Unapređenja koncepta razvoja policentričnog tipa grada, s nadogradnjom gradskog središta u smislu svih potrebnih funkcija i sadržaja u skladu s njegovim značajem i ulogom u okolišu, te izgradnjom i jačanjem sektorskih podsredišta, posebno onih uz veće prometnice (Ul. Proleterskih brigada), sukladno potrebama u odnosu na broj stanovnika, radijus usluge – gravitacijsku zonu, i šire potrebe,
- Osiguravanje prostornih mogućnosti za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javni, komercijalni, poslovni, administrativni, uslužni, sportsko-rekreacijskih, komunalni),
- Preispitivanja lokacija javnih površina i površina za izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu,
- Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrastrukture u skladu s planiranom korekcijom prometne mreže i razvojnim programima nositelja javnih ovlasti,
- Učinkovitije zaštite okoliša, racionalnijeg korištenja resursa, uz poštivanje načela održivog razvoja,

- Unaprijeđenja urbanog identiteta naselja,
- Osim toga potrebno je evidentirati sve promjene u prostoru koje su se dogodile tijekom proteklog vremena počevši od donošenja važećeg Plana.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Konceptualni okvir planiranja određen je Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice” br. 29/2018).

Koncept organizacije i uređenja prostora trebao bi osigurati kontinuitet u urbanističkom planiranju kako bi predmetni prostor u smislu funkcionalne namjene i arhitektonsko- dizajnerskom smislu bio u skladu s okolinom.

Plan će definirati regulacijske linije, građevinske linije, detaljnu namjena, i precizirana pravila gradnje i uređenja, i ostale elemente za provedbu Plana, kako bi se mogle izdati informacije o lokaciji i uvjetima lokacije.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat bit će osigurana iz proračuna Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok izrade je dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice, u uredu broj 204 i putem internetske stranice Grada Subotice. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o provođenju ili neprovođenju strateške procjene

Članak 9.

Ne provodi se strateška procjena utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice 001668814-2026-09693-004-050-350-136 od 21. travnja 2026.god.

Informacija o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra

Članak 10.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica 307-2/13 od 31. ožujka 2026.god.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 11.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Podatak o faznoj izradi i usvajanju planskog dokumenta

Članak 12.

Plan detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“ uz ul. Proleterskih brigada u Subotici ne izrađuje u fazama.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 8. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020,

52/2021, 62/23 i 91/25) i članak 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj 001706811-2026-09693-004-111-350-136 od 30. ožujka 2026. pokrenut je postupak izrade Plana detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“ uz ul. Proleterskih brigada u Subotici.

Plan će izraditi Javno poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“, uz ulicu Proleterskih brigada u Subotici je Generalni urbanistički plan Subotica - Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice” br. 29/2018) i Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ („Službeni list Grada Subotica” broj 5/2020).

Za prostor koji pripada dijelovima blokova 10a, 10b, 11a i 15a uz Ul. Proleterskih brigada koji je namijenjen izgradnji Sektorskog centra (koji je namijenjen izgradnji objekata širokog spektra funkcija: javne, poslovno-komercijalne, administrativne, uslužne djelatnosti, poslovno-stambene i višestambene namjene), utvrđuje se obaveza izrade PDR.

Cilj izrade Plana je stvaranje prostorne mogućnosti za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javni, komercijalni, poslovni, administrativni, uslužni, sportsko-rekreativni, komunalni).

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) doneseno Rješenje o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan broj 001668814-2026-09693-004-050-350-136 od 21. travnja 2026.god.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 10. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

Prema pribavljenom mišljenju Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra 307-2/13 od 31 ožujka 2026.god., nije potrebno izraditi Studiju zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“, uz ul. Proleterskih brigada u Subotici, doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica pod brojem 001668814-2026-09693-004-050-350-136 od 21. travnja 2026.god.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 28. travnja 2026. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: 001668814-2026-09693-004-050-350-136
Dana: 21.04.2026.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 –dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), i člana 23. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“, broj 18/2017-službeni pročišćen tekst, 30/2017, 5/2020 i 35/2023), a po prethodno pribavljenoj Suglasnosti Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj 001988408-2026-09693-004-081-380-001 od 16.04.2026.godine, Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E

o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“, uz ul. Proleterskih brigada u Subotici

1. Ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“, uz ul. Proleterskih brigada u Subotici.

2. Planska osnova za izradu Plana je:

- Generalni urbanistički plan Subotica - Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice” br. 29/2018),
- Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ („Službeni list Grada Subotica” broj 5/2020).

Prema Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine, prostor obuhvaćen Planom najvećim je dijelom namijenjen stanovanju (većim dijelom obiteljskom stanovanju srednje i male gustoće). Od nestambenih namjena prostor je namijenjen javnim funkcijama i službama, sektorski centar, komercijalnim sadržajima, proizvodnji i malom gospodarstvu.

3. Područje koje biti obuhvaćeno granicom Plana nalazi se u sjeverozapadnom dijelu područja obuhvaćenog granicama građevinskog područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. god. („Službeni list Grada Subotica” broj 29/2018) i obuhvaća dio urbanističke zone 11 „Zorka”. Predmetno područje razrađeno je Planom generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ („Službeni list Grada Subotica” broj 5/2020).

Odlukom o izradi Plana definirana je okvirna granica planskog područja prikazana na grafičkom prilogu dok će konačna granica biti utvrđena prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirnom granicom obuhvata Plana obuhvaćen je prostor od 11,0 ha.

4. Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana:

- Usklađivanja s važećim zakonskim propisima iz područja urbanističkog planiranja prije svega sa :
 - **Zakonom o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 , 9/2020 i 52/2021, 62/23 i 91/25) - u daljnjem tekstu Zakon.
 - **Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljnjem tekstu: Pravilnik.

- Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. glasnik RS br. 105/20).

- Unapređenja koncepta razvoja policentričnog tipa grada, s nadogradnjom gradskog središta u smislu svih potrebnih funkcija i sadržaja u skladu s njegovim značajem i ulogom u okolišu, te izgradnjom i jačanjem sektorskih podsredišta, posebno onih uz veće prometnice (Ul. Proleterskih brigada), sukladno potrebama u odnosu na broj stanovnika, radijus usluge – gravitacijsku zonu, i šire potrebe
- Osiguravanje prostornih mogućnosti za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javni, komercijalni, poslovni, administrativni, uslužni, sportsko-rekreacijski, komunalni);
- Preispitivanja lokacija javnih površina i površina za izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu;
- Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrastrukture u skladu s planiranom korekcijom prometne mreže i razvojnim programima nositelja javnih ovlasti;
- Učinkovitija zaštita okoliša, racionalnijeg korištenje resursa, uz poštovanje načela održivog razvoja;
- Unaprjeđenja urbanog identiteta naselja;
- Osim toga potrebno je evidentirati sve promjene u prostoru koje su se dogodile tijekom proteklog vremena počevši od donošenja važećeg Plana.

5. Razlozi za neprovođenje strateške procjene utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir kriterije za određivanje mogućih karakteristika većih utjecaja su sljedeći:

- Plan detaljne regulacije ne pripada planovima iz članka 5. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024),

- Za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030.god. rađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš, čije će se smjernice, kao Planskog dokumenta višeg reda, prilikom izrade predmetnog Plana detaljne regulacije primjenjivati,

- Plan svojom koncepcijom ne može bitno utjecati na okoliš (zrak, klimu, podzemne i površinske vode, zemljište, stanovništvo i zdravlje, vibracije i buku, infrastrukturne i druge objekte) u odnosu na postojeće planove, uključujući i one u različitim hijerarhijskim strukturama,

- Na prostoru obuhvaćenom Planom detaljne regulacije nema novih mogućih zagađivača, odnosno predmetnim planom ne uspostavlja se okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata određenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš.

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“, uz ul. Proleterskih brigada u Subotici br.18-11/26 od 27. ožujka 2026.god, dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, sastavljen je prijedlog Rješenja o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“, uz ul. Proleterskih brigada u Subotici.

Na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode, na isto je pristiglo pozitivno Mišljenje broj 03020-1030/2 od 08.04.2026.god.

Također, dobivena je suglasnost br. 001988408-2026-09693-004-081-380-001 od 16. travnja 2026.god na prijedlog rješenja od strane Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice.

Prema članku 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing., v.r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 28. travnja 2026.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja

na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“, uz ul. Proleterskih brigada u Subotici.

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za sektorski centar MZ „Zorka“, uz ul. Proleterskih brigada u Subotici. izrađena je u skladu s člankom 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i člankom 32., 33. i 34. Pravilnika o sadržaju načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19 i 47/2025), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ., v.r.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić dipl. ing.građ., v.r.